info@floridaestatesmarbella.com
+34 951 82 01 23

Villa / Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

6.200.000 €

Referencia: R4631692 **Dormitorios:** 11 **Terreno:** 5.061m^2 **Construído:** 1.454m^2 **Terraza:** 300m^2

Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegante villa de estilo contemporáneo en la prestigiosa urbanización de Guadalmina Baja, una de las zonas más exclusivas de Marbella. Situada en una de las mejores calles de la urbanización, a solo unos minutos a pie de la playa y en una parcela excepcionalmente amplia y raramente disponible, esta villa ofrece una oportunidad única de adquisición. Guadalmina Baja cuenta con seguridad las 24 horas y está a poca distancia de una amplia variedad de servicios y colegios. La propiedad ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores con características de alta gama, incluyendo una gran piscina y un extenso jardín maduro con un arroyo. La vivienda principal cuenta con 8 dormitorios, 8 baños y un aseo para invitados, además de vestuarios con baño en la zona de la piscina. También incluye una casa independiente para los guardeses, con salón-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, así como un dormitorio adicional con baño en la zona del garaje para el chófer. La distribución de la villa se centra en un amplio hall de entrada que sirve como distribuidor para toda la vivienda, con grandes ventanales que inundan los espacios interiores de luz natural. La planta principal alberga el salón, con varios ambientes y dos chimeneas a doble cara, el comedor independiente, la zona de bar, el despacho y el aseo para invitados. La cocina, de generosas dimensiones, incluye una zona de comedor y lavandería, junto con un dormitorio de servicio con baño. Todas las estancias nobles tienen acceso a la amplia terraza cubierta, al jardín y a la piscina privada, desde donde se accede a la zona de barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas y cenas con familiares y amigos. Además, la propiedad cuenta con un hermoso patio interior de estilo andaluz con grandes ventanales hacia el salón, que da acceso a un dormitorio independiente con baño en suite, ideal para invitados, y a una sala acristalada utilizada como gimnasio. En la primera planta, la habitación principal ofrece dos terrazas, vestidor y baño en suite con ducha, bañera y amplias zonas de almacenaje. También hay otras 4 habitaciones, cada una con baño en suite, y 3 terrazas. Dos de las habitaciones comparten una sala de estar. En la entreplanta, se encuentra otra habitación doble de gran tamaño con baño en suite, una pequeña bodega y una sauna. El garaje cubierto tiene capacidad para tres coches, y hay espacio de estacionamiento exterior para al menos otros 3 vehículos. No pierdas la oportunidad de poseer una propiedad única en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos si tienes alguna pregunta o si deseas organizar una visita!

Características:

Características
Terraza cubierta
Cerca de transporte
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Acceso para personas con movilidad reducida
Barbacoa
Cerca de Iglesia
Apartamento para huéspedes
Sauna
Casa de Huéspedes

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Chimenea
Suelo radiante
Calefacción central

Vistas
Jardín

Posición
Cerca de playa
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de colegios

Condición
Buena
Requiere restauración

Piscina
Privada

Mobiliario
Sin amueblar

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Recinto cerrado
Seguridad 24 h.
Persianas eléctricas
Portero automático

Aparcamiento
Garaje
Cubierto
Más de uno

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Gas

Categoría
Golf
Lujo
Contemporáneo
Con Permiso de Planificación