info@floridaestatesmarbella.com
+34 951 82 01 23

Ático duplex en venta en The Golden Mile, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5019358 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 220m^2 **Terraza:** 225m^2

Costa del Sol, The Golden Mile

Ático en la Milla de Oro con Vistas al Mar – Oportunidad para Inversores, a precio inferior al valor de mercado

Una oportunidad de inversión excepcional para adquirir uno de los pocos áticos con vistas al mar en Las Lomas de Sierra Blanca, una exclusiva urbanización cerrada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella. Esta zona continúa revalorizándose rápidamente gracias a sus vecinos de alto nivel, como EPIC y el nuevo desarrollo de Dolce & Gabbana.

Este lujoso dúplex ofrece un excelente potencial de crecimiento y se encuentra en una de las ubicaciones más codiciadas y de mayor valor de Marbella.
Distribuido en dos niveles con una superficie total construida de 440 m², incluyendo aprox. 220 m² de terrazas, es uno de los dos únicos áticos en el complejo con vistas al mar orientadas al sur con un valor excepcional con excelentes perspectivas de revalorización.

Distribución:
* Planta baja: Amplio y luminoso salón, cocina, 2 dormitorios en suite, aseo de invitados y gran terraza envolvente
* Planta alta: Un dormitorio con baño, con acceso a una espectacular terraza-solárium con vistas impresionantes

Potencial de Futuro:
Hemos realizado planos arquitectónicos para una posible reforma, disponibles bajo solicitud.
Ubicación y Estilo de Vida:
Las Lomas de Sierra Blanca es una urbanización tranquila y segura con solo 47 viviendas, jardines paisajísticos, fuentes, dos piscinas (una infantil) y seguridad 24 horas. Está situada junto a:
* EPIC by Fendi – áticos similares por encima de los 5 millones de euros
* Residencias Dolce & Gabbana – con precios desde 5 millones de euros

A solo minutos de Puente Romano, Marbella Club, alta gastronomía, colegios internacionales y los mejores campos de golf, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina lujo, ubicación y gran potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Marbella.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Cerca de transporte
Terraza privada
TV Satélite
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
WiFi
Fibra óptica
Lavadero
Jacuzzi
Solario
Cerca de mezquita
Domótica

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
Chimenea
Suelo radiante

Vistas
Mar
Panorámicas
Jardín

Posición
Cerca de Golf
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de colegios

Condición
Excelente

Piscina
Comunitaria

Mobiliario
Completamente amueblada

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunitario
Paisajístico

Seguridad
Recinto cerrado
Seguridad 24 h.
Sistema de alarma
Portero automático

Aparcamiento
Subterráneo
Privado
Calle

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Reventa
Lujo