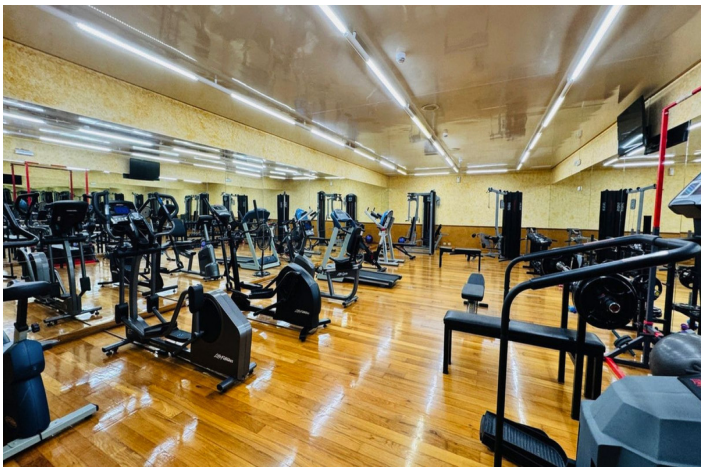
info@floridaestatesmarbella.com
+34 951 82 01 23

Apartamento de planta media en venta en Marbella, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R5111617 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Construído:** 292m^2 **Terraza:** 97m^2



Costa del Sol, Marbella

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Cerca de transporte
Terraza privada
TV Satélite
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción 24 h.
Armarios empotrados
WiFi
Fibra óptica
Gimnasio
Paddle tenis
Lavadero
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Restaurante
Jacuzzi
Barbacoa
Sótano
Cerca de mezquita
Apartamento para huéspedes
Sauna
Sala de juegos
Casa de Huéspedes
Domótica
Pista de tenis
Cuidados diurnos
Alquiler de coches

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Jardín
Piscina

Posición
Área comercial
Cerca de playa
Cerca de Golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de cuidad
Cerca de colegios
Ciudad
Cerca de marina

Condición
Buena
Necesita reforma
Requiere restauración
Correcta

Marina
Frente a playa
Puerto
Complejo 1ª línea de playa

Piscina
Comunitaria
Climatizada

Mobiliario
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunitario

Seguridad
Recinto cerrado
Seguridad 24 h.
Sistema de alarma
Persianas eléctricas
Portero automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto
Más de uno
Comunitario

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categoría
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo
Barato
Frente a la playa
Ganga
Urge venta