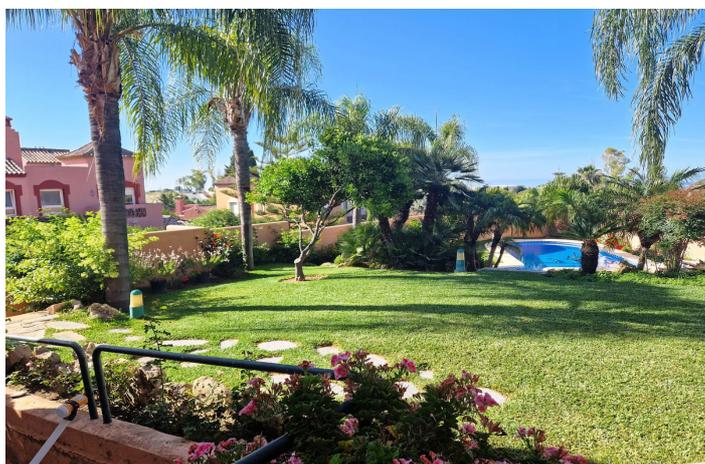


## Detached Villa en venta en Río Real, Marbella

700.000 €

Referencia: R4581370    Dormitorios: 7    Terreno: 495m<sup>2</sup>    Construído: 276m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Gran oportunidad.

Es una bonita y amplia villa pareada aunque totalmente independiente y con muchísima privacidad por lo que podría considerarse una villa. Se encuentra al final de una tranquila calle, hace esquina, tiene orientación sur y vistas al mar desde el jardín privado con palmeras y piscina propia. La otra villa pareada queda a la espalda y no tiene vistas sobre nuestra vivienda.

La casa esta en la zona de Bello Horizonte, Marbella; en una calle sin salida con poco tránsito y a 3 minutos en coche de La Playa del Pinillo, o a 5 minutos en coche de La Cañada C. C. y del centro de Marbella, gracias al fácil acceso a la autovía.

La parcela presenta en el exterior un bonito porche (terraza cubierta) con vistas al jardín, la piscina y al mar, y acceso directo a la cocina y a la entrada principal de la vivienda. Además en la zona del fondo, hay un patio privado con cocina y zona de barbacoa, con trastero (despensa) y con acceso directo a la cocina.

En la planta baja hay un amplio salón con acceso a una terraza, una amplia cocina totalmente equipada y con comedor con acceso al porche, además hay un aseo de invitados.

En la planta superior, hay 3 dormitorios con vistas al mar y 2 baños. La distribución es la siguiente, un primer dormitorio con 2 camas, un dormitorio con una pequeña terraza, ambos dormitorios comparten un baño completo de 4 piezas.

El dormitorio principal tiene una amplia terraza y un gran cuarto de baño, con bañera de hidromasaje.

En la planta semisótano, (porque toda la vivienda esta sobre rasante), encontramos 4 dormitorios con ventanas, 1 baño completo, 1 habitación extra (podría ser un gran baño, un vestidor o un gimnasio) y el acceso al garaje privado para 2 vehículos, motos, bicicletas, etc...

Recomendamos visitar la propiedad para comprobar todas sus posibilidades y potencial.

Por favor no duden en consultarnos.

## Características:

### Características

Terraza cubierta  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Suelos de mármol  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Suelo de madera

### Sótano

### Vistas

Mar  
 Jardín  
 Piscina

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Reventa  
 Contemporáneo  
 Ganga

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de ciudad  
 Suburbano

### Mobiliario

Sin amueblar

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 Calefacción central

### Condición

Necesita reforma  
 Requiere restauración

### Cocina

Totalmente equipada

### Aparcamiento

Subterráneo  
 Privado  
 Más de uno